

徳島市南前川町で営業されている藤澤不動産の藤澤健司社長。いつも笑顔の素敵なお話と素敵な藤澤社長とお話させて頂きました。

『社長のお考えになる営業方針を教えてくださいませんか？』

お！なんか急に難しいことをいいますねえ(笑)。営業方針ですか……。

徳島市内を中心とした県下全域を営業エリアとしながら、日々、地域に密着した事業活動を通して、多様化するニーズに応え、お客様の託した想いを現実にすべく、ご要望に沿った情報提供、及び、お客様のご信頼に確かなノウハウで誠心誠意お応えすることを営業方針としています。

『では日々の業務の中でどのような事を心掛けておられることってどんなことですか？』

そうですね。まずご購入されるお客様には、住宅用地・事業用地や中古住宅、不動産投資物件等に関して、お客様のライフスタイルに合った物件探しを、気に入った物件が見つかるまで親切・丁寧に一軒一軒ご紹介することを心掛けています。

現地や物件への同行はもちろん、お客様とテーブルを挟みご要望の細やかなところまでお話を伺うこともあります。また、お客様が気になるという物件を客観的に調査したり、購入や契約に関するアドバイスなども行ったりしています。調査の際には徹底したプロ意識で良いところは良いと報告し、そうでないところはちゃんとご指摘いたします。

『では反対に売却をお考えのお客様に対しても何かありますか？』

お客様の大切な財産である不動産の売却は「売ればいい」という単純なものではございません。

不動産の現状がどの程度の価値か、また売却にかかる経費等も含めてご契約までの流れをしっかりとご説明いたします。土地や建物、周辺環境・相場など直接現地にて調査し総合的な観点から物件価格を割り出します。当社ではまず無料にて価格査定を実施しております。また、売却活動につきましては専門雑誌・インターネットや折り込み広告による宣伝活動や、現地見学会を開催するなどして購入希望者を募ります。

『中には売却を急がれるお客様もいらっしゃいますよね？』

宅地分譲用地や中古建物、また、様々なご事情により早急に不動産の売却をご希望するお客様の為に土地・一戸建て・農地等を問わず、ご依頼内容を考慮の上、当社が直接不動産を買い取ります。もちろん、物件の立地や状況、その他の条件により買い取り出来ない場合もありますよ。

そんな場合は提携会社をご紹介します、不動産会社が直接、不動産査定を行い買い取るので、契約までがとてもスムーズです。仲介に比べて断然スピーディーに不動産を現金化できます。



藤澤社長の笑顔の向こうには徹底したプロ意識と豊富な経験値を垣間見ることができる

『それは便利ですね。ではそんなお客様に一言お願いします。』

まずは無料査定をご利用下さい(笑)。

『提携会社とおっしゃいましたが、不動産業以外にも提携されている会社があるのですか？』

当社では、新規宅地分譲はもちろんですが新築・リフォーム等をご希望のお客様に対応するために地元の工務店をはじめ大手住宅メーカー・建築士事務所等、様々な建築会社と提携しております。

納得・満足の新築・リフォームは、業者選びで決まります。お客様の考えているご要望、ご予算、重視するポイント等をしっかりと伝え、その要望を可能な限り実現してくれる建築会社・リフォーム会社をご紹介します。

『一般に新築・リフォームをお考えのお客様は、合い見積もりをとったり展示場を見てまわったりして建築業者様を決めていると思うのですが、社長様の観点で良いので業者様を選ぶ際に「ココがポイントで業者様をお選び下さい」といった点があれば教えて下さい。』

難しい質問ですね。でも絶対言えることは、信頼できる丁寧な仕事をしてくれる業者様を選んで頂きたいということです。お客様が選ぶポイントは様々あると思います。

もし疑問や不安に思われる点がございましたらぜひ一度ご連絡を頂ければアドバイスさせていただきます。もちろんご来店頂いたお客様には、ここで書けないようなことも含めて詳しくご説明させていただきますよ(笑)。

『最後に一言お願いします。』

不動産の購入・売却・運用には、不安や疑問がいっぱいですよね。一生に何度も経験することではないので様々な手続きや法知識等なかなかわからないものです。そんな皆様を藤澤不動産は全力でサポートいたします。

又、初めての方でも安心出来て、お客様お一人お一人のご要望に応じた土地や建物など、よりよい不動産物件と出会うための信頼出来るパートナーとして心を込めたお手伝いをさせて頂きたいと思っておりますし、そのために日々努力を重ねていきたいと考えています。

何でもお気軽にご相談下さい。

『ありがとうございました。』

お話し中、ずっと優しい笑顔で接してくれる藤澤社長。お客様にすごい安心感を与える社長だなと思いました。皆様もお気軽に藤澤不動産まで。

(聞き手:不動産情報ネット 村上善英)

藤澤不動産

徳島市南前川町4丁目14 船橋設計ビル1F

TEL 088-611-2588

<http://www.2103infonet.com/fujisawa/>